

11/04/18

जमाबंदी रद्द वाद सं०-92/2017-18

राज्य

बनाम

नवल यादव बगैरह

(Under Section-09 of The Bihar Land Mutation Act-2011)

इस वाद की कार्यवाही अनुमंडल पदाधिकारी, पालीगंज के पत्रांक-1538, दिनांक-11.11.17 से प्राप्त अंचलाधिकारी, पालीगंज के जमाबंदी रद्दी करण वाद सं०-07/17-18 के आलोक में आरम्भ की गयी।

अंचलाधिकारी, पालीगंज एवं अनुमंडल पदाधिकारी, पालीगंज के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि पालीगंज अंचल अंतर्गत मौजा-रामपुर नगवों में उपकारा, व्यवहार न्यायालय, पीठासीन पदाधिकारी का आवास एवं अनुमंडल पदाधिकारी के आवास निर्माण हेतु गैर मजरुआ मालिक भूमि निम्नानुसार संबंधित विभागों को हस्तांतरित की गयी है।

मौजा	थाना सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	कुल रकबा(एकड़)	अभियुक्ति
रामपुर नगवों	352	438	208	10.00	उपकारा हेतु
रामपुर नगवों	352	438	208, 743	2.25	अनु०पदा० का आवास
रामपुर नगवों	352	438	208	3.25	व्यवहार न्यायालय
रामपुर नगवों	352	438	208	3.25	पीठासीन पदा० का आवास

उपर्युक्त खाता खेसरा के भूखण्ड में कुल-66 जमाबंदियों अवैध रूप से खुली हुई है। पंजी-2 में जमाबंदी दर्ज होने का कोई आधार अंकित नहीं है। निम्न जमाबंदियों को रद्द करने की अनुशंसा की गयी है।

क्र०	जमाबंदी रैयता का नाम	जमाबंदी सं०	खाता	खेसरा	रकबा
1	नवल यादव, पिता-विश्राम यादव, रामपुर नगवों	247क	438	208	9.375
2	मेघनाथ यादव, पिता-चन्द्र यादव, रामपुर नगवों	248क	438	208	20.83
3	रविन्द्र यादव, पिता-चन्द्र यादव, रामपुर	249क	438	208	20.83
4	शिवलाल सिंह, पिता- लोकनाथ सिंह, रामपुर नगवों	251क	438	743	6 1/4
5	सत्येन्द्र सिंह, पिता-नरेश यादव, रामपुर नगवों	252क	438	743	05
6	लव यादव, पिता-विश्राम यादव, रामपुर नगवों	253क	438	208	9.375
7	माधो गोप, पिता-बच्चु गोप, रामपुर नगवों	256	438	208	14.0625

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर					आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ
8	सयोगा देवी, पति-करीमन गोप, रामपुर नगवों	259	438	743	1.04	
9	सहेन्द्र यादव पिता-भोला यादव रामपुर नगवों	259क	438	208, 743	31.25, 15.625	
10	महेन्द्र यादव, पिता-भोला यादव, रामपुर नगवों	260	438	208, 743	31.25, 15.625	
11	सूर्यनाथ यादव, पिता-चलितर गोप, रामपुर नगवों	264	438	208	65.625	
12	महेश यादव, पिता-बच्चु गोप, रामपुर नगवों	265क	438	208	14.0625	
13	राजा यादव, पिता-लक्ष्मण यादव, रामपुर नगवों	268क	438	208	10.4166	
14	सत्येन्द्र यादव, पिता-नरेश यादव, रामपुर नगवों	270क	438	743	05	
15	बाबुचन्द्र यादव, पिता-शिव प्रसाद यादव रामपुर नगवों	277क	438	208, 743	10.416 15.625	
16	संजय यादव, पिता-शिव प्रसाद यादव, रामपुर नगवों	278	438	208, 743	10.416 15.625	
17	विद्याचन्द्र यादव, पिता-शिव प्रसाद यादव, रामपुर नगवों	278क	438	208, 743	10.416 15.625	
18	प्रिती कुमारी, पति-संजय कुमार, रामपुर नगवों	279क	438	208, 743	5 डी0 6 1/4	
19	भिखारी यादव, पिता-सत्यदेव यादव, रामपुर नगवों	282	438	208	10.4166	
20	रोशन यादव, पिता-विश्वनाथ यादव, रामपुर नगवों	284क	438	208, 743	23.4375 23.4375	
21	रामनंदन यादव, पिता-विश्वनाथ यादव, रामपुर नगवों	285	438	208, 743	23.4375 23.4375	
22	कईल यादव, पिता-श्री राउत रामपुर नगवों	286क	438	208	31 1/4	
23	राजाराम यादव, पिता-ब्रह्मदेव गोप, रामपुर नगवों	290	438	208	10.4166	
24	दर्शन यादव, पिता-मधुसुदन यादव, रामपुर नगवों	298	438	743	10.4166	
25	रामाधार यादव, पिता-नरेश यादव, रामपुर नगवों	299	438	208	5.2083	
26	सरीमन गोप, पिता-देवनंदन यादव, रामपुर नगवों	300	438	208	5.2083	
27	देवनंदन यादव, पिता-राम प्यारे यादव, रामपुर नगवों	301	438	208	5.2083	
28	कपिल यादव, पिता-रूपधारी यादव, रामपुर नगवों	302	438	208, 743	15.625	
29	महेश यादव, पिता-रूपधारी यादव, रामपुर नगवों	304क	438	208, 743	15.625	
30	राजगोविन्द यादव, पिता-बेचन यादव, रामपुर नगवों	307	438	208	15.625	
31	इन्दल सिंह, पिता-चन्द्रेश्वर यादव, रामपुर नगवों	313क	438	208, 743	11.71875	

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर						आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ
32	सुरेश प्रसाद, पिता-चन्द्रेश्वर यादव, रामपुर नगवाँ	314	438	208, 743	11.71875		
33	मनोरमा देवी, पति-विजेन्द्र यादव, रामपुर नगवाँ	314क	438	208, 743	11.71875		
34	सुरेन्द्र यादव, पिता-चन्द्रेश्वर यादव, रामपुर नगवाँ	315क	438	208, 743	11.875		
35	शिया लाल यादव, पिता-राम गोविन्द यादव, रामपुर नगवाँ	321	438	208	3.90625		
36	रमेश यादव, पिता-राम गोविन्द यादव, रामपुर नगवाँ	324	438	208	3.90625		
37	वैकुण्ठ यादव, पिता-राम गुलाम यादव, रामपुर नगवाँ	325	438	208	68डी0		
38	राजीराम यादव पिता-जयनाथ यादव, रामपुर नगवाँ	326	438	208	64		
39	रमता यादव, पिता-रामवृक्ष यादव, रामपुर नगवाँ	327	438	208	64		
40	चुगुनवा देवी, पति-शिव प्रसाद यादव, रामपुर नगवाँ	324	438	208	62 1/2		
41	सहजानंद यादव, पिता-जयनाथ यादव, रामपुर नगवाँ	327क	438	208	15.625		
42	रामप्रवेश यादव, पिता-चलितर यादव, रामपुर नगवाँ	328	438	208	32.8125		
43	कमल प्रसाद, पिता-सुदामा यादव, रामपुर नगवाँ	329	438	208	10.9375		
44	भगवान दास यादव, पिता-राम प्रवेश यादव, रामपुर नगवाँ	330	438	208	3.6458		
45	रामाधीन यादव, पिता-शिवरतन यादव, रामपुर नगवाँ	331	438	208	31.625		
46	शोभना देवी, पिता-रामाधीन यादव, रामपुर नगवाँ	332	438	208	31.625		
47	गोधन यादव, पिता-निहोश यादव, रामपुर नगवाँ	344	438	208	62 1/2		
48	सुशिल कुमार, पिता-गोधन यादव, रामपुर नगवाँ	345	438	208	31.625		
49	रंधीर कुमार, पिता-गोधन यादव यादव, रामपुर नगवाँ	351क	438	208	31.625		
50	पानपति देवी, पति-रामनंदन यादव, रामपुर नगवाँ	357	438	208	31.625 15.625		
51	रामरती देवी पति-रौशन यादव, रामपुर नगवाँ	345क	438	208, 743	31.625 15.625		
52	राजेन्द्र यादव, पिता-कामेश्वर यादव, रामपुर नगवाँ	362	438	208, 743	6 1/4		
53	राजेन्द्र यादव, पिता-कामेश्वर यादव, रामपुर नगवाँ	363	438	208	7 1/2		
54	रामाधार यादव, पिता-गोधन यादव, रामपुर नगवाँ	346क	438	208	23.4375		
55	गोरिलाल यादव, पिता-नरेश यादव, रामपुर नगवाँ	367	438	208	58.333		

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर					आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ
56	पानपति देवी, पति--रामनन्दन यादव, रामपुर नगर्वा	370	438	208	10.625	
57	कईल यादव, पिता--जंगी यादव, रामपुर नगर्वा	374	438	208	62 1/2	
58	द्वारिका यादव, पिता--प्रसिद्ध यादव, रामपुर नगर्वा	376	438	208	15.625	
59	रघुनन्दन गोप, पिता--जयपाल यादव, रामपुर नगर्वा	377	438	208	31.625	
60	इन्द्रदेव यादव, पिता--प्रसिद्ध यादव, रामपुर नगर्वा	384	438	208	15.625	
61	उधवा देवी, पति--अनंत यादव, रामपुर नगर्वा	389	438	208	25डी0	
62	सरयु गोप, पिता--जयपाल यादव, रामपुर नगर्वा	391	438	208	25डी0	
63	भगवान यादव, पिता-- प्रसिद्ध यादव, रामपुर नगर्वा	393	438	208	25डी0	
64	चनारिक यादव, पिता--मजबुत यादव, रामपुर नगर्वा	395	438	208	25डी0	
65	नंददेव यादव, पिता--मधुसुदन यादव, रामपुर नगर्वा	355क	438	208	10.41666	
66	नरेन्द्र कुमार, पिता--मधुसुदन यादव, रामपुर नगर्वा	356क	438	208	10.41666	
<p>इस न्यायालय में वाद की कार्यवाही आरम्भ करते हुए सभी विपक्षी को नोटिस निर्गत की गयी। अंचलाधिकारी, पालगंज के पत्रांक-977, दिनांक-18.12.2017 से तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है।</p> <p>विपक्षीगण के द्वारा प्रतिउत्तर दाखिल किया गया। निम्न व्यक्तियों के द्वारा आवेदन दिया गया कि प्रश्नगत भूखण्ड में उनकी भी जमाबंदी कायम है, अतः उन्हें भी पक्षकार बनाया जाये।</p>						
क्र०	आवेदक का नाम	जमाबंदी सं०				
1	लुखी देवी, पति--स्व० वृजा यादव, पुत्र वधु जयनाथ गोप	301				
2	निर्मल कुमार वी नंद गोपाल यादव वल्दान स्व० राम केवल गोप	187				
3	सहजा यादव, पिता--पूरन यादव वी महेन्द्र यादव, पिता--स्व० वैजू यादव					
4	(i) विश्राम यादव, वी मेघनाथ यादव वी राजन्द्र यादव वल्द-घन्दर गोप	248, 247'क'				
	(ii) नवल यादव वी लव यादव वल्दान विश्राम यादव	253				
5	(i) नौखलाल यादव, अवधेश यादव वी राम निवास यादव वल्दान स्व० राम नरेश यादव					
	(ii) उमा यादव, अर्जुन यादव, भीम यादव, वी शिव शंकर यादव वल्दान स्व० शिवपूजन यादव					
6	अजीत कुमार पिता--दुखित यादव	374				

7	(i) विरेन्द्र यादव वी रवीन्द्र यादव वल्दान स्व० बालेश्वर यादव (ii) मनोज कुमार वल्द स्व० ललित मोहन यादव	336, 336'क' 335'क'
8	राम रतन यादव, ईश्वर दयाल यादव वी राम दयाल वल्दान स्व० भोला गोप	307, 308, 309
9	रमन यादव वी वीगन यादव वल्दान स्व० राम दास यादव	185, 186

अंतः क्षेपक बनने हेतु दिये जाने वाले उपर्युक्त आवेदन स्वीकृत किए गए।

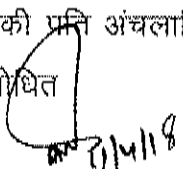

विपक्षीगण एवं अन्तः क्षेपकगण के द्वारा अपने प्रतिउत्तर के साथ निम्न डीड की छायाप्रति संलग्न करते हुए विवादित भूखण्ड पर अपना दावा किया गया है।

वसीका सं०	तिथि	वसीका लिखने वाले का नाम	किसके पक्ष में लिखा गया	सन्निहित रकबा
402	02.03.1940	पदुमदेव नारायण सिंह	शिवरतन गोप	50 डीड
796	02.03.1940	छोटे नारायण सिंह	राजगोप वी झुपसी गोप	1.41 एकड़
798	02.03.1940	पदुमदेव नारायण सिंह	निहोरा गोप	1.25 एकड़
806	02.03.1940	पदुमदेव नारायण सिंह	भजुगतगोप एवं अन्य	1.32 एकड़
816	08.03.1940	पदुमदेव नारायण सिंह	श्री गोप	41 डीड
809	08.03.1940	पदुमदेव नारायण सिंह	वृक्ष गोप	2.35 एकड़
819	12.03.1940	पदुमदेव नारायण सिंह	मो० तेतरी	1.13 एकड़
1077	20.02.1941	गोपी चन्द प्रसाद	लक्ष्मण गोप	19 कटठा
8686	29.09.1943	कामता नाथ प्रसाद सिंह	शिव पूजन गोप	13 बीघा 10 कटठा 7 धूर (प्लॉट नं०-743)
1087	05.02.1947	गोविन्द प्रसाद	पूरन गोप वी रूपधारी गोप	1 बीघा 1 कटठा 13 धूर (प्लॉट नं०-743)
1091	20.02.1947	गोविन्द प्रसाद	जुगेश्वर कुँवर	1 बीघा 16 कटठा
1071	25.02.1947	गोविन्द प्रसाद	सेवक गोप	2 बीघा 19 कटठा
1075	25.02.1947	गोविन्द प्रसाद	बली गोप	2 बीघा 9 कटठा 6 धूर (प्लॉट नं०- 208) 2 बीघा 17 धूर (प्लॉट नं०- 743)
1081	25.02.1947	गोविन्द प्रसाद	रितु गोप	1 बीघा
3818	02.06.1947	गोविन्द सिंह	रंगदेव गोप	1 बीघा 1 कटठा 17 धूर
3808	09.06.1947	गोविन्द प्रसाद	सजोगा कुँवर	1 बीघा 13 कटठा 5 धूर
3823	09.06.1947	गोविन्द प्रसाद	भोला गोप	19 कटठा 11 धूर 10 घूरकी
3816	29.06.1947	गोविन्द सिंह	शिव गोप	16 कटठा

सर्वे खतियान के अनुसार प्रश्नगत खाता सं०-438, खेसरा सं०-208 एवं 743 गैरमजरूआ मालिक परती कदीम है तथा उसका खतियानी रकबा निम्नानुसार है।

खेसरा सं०-208 -16.47 एकड़

खेसरा सं०-743 -18.37 एकड़

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख के साथ
	<p>विपक्षीगण के द्वारा प्रश्नगत खाता खेसरा की भूमि अपने पूर्वजों के द्वारा भूतपूर्व जमीन्दार से उपर्युक्त निबंधित वसीकों से खरीदगी बताते है। विपक्षीगण का यह दावा मान्य नहीं है क्योंकि</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. उपर्युक्त सभी डीड विक्रीनामा नहीं बल्कि "पट्टा दवामी इस्तमरारी नसल वाद नसल वसरह मोउईन" है। इन वसीकों से भूतपूर्व जमीन्दारों के द्वारा सलामी लेकर निर्धारित सालाना रेंट पर भूखण्ड रैयतों को जोत आवाद हेतु दी गयी थी। अर्थात् उक्त भूखण्ड रैयतों को बेची नहीं गयी थी। उक्त पट्टो/वसीकों से विपक्षीगण के पूर्वजों का प्रश्नगत भूखंडो पर स्वत्व एवं अधिकार कायम नहीं होता है। 2. विपक्षीगण प्रश्नगत गैरमजरूआ मालिक पर अपना दावा कर रहे है तो आवश्यक है कि प्रश्नगत भूखण्ड भूतपूर्व जमीन्दार के द्वारा उन्हें अथवा उनके पूर्वजों को हुकुमनामा/स्थायी बन्दोवस्ती पट्टा से हस्तांतरित करायी गयी हो। विपक्षीगण के पास ऐसा कोई हुकुमनामा/स्थायी बन्दोवस्ती पट्टा नहीं है। 3. भूतपूर्व जमीन्दार के द्वारा विपक्षीगण अथवा उनके पूर्वज के नाम से रिटर्न दाखिल नहीं किया गया है। 4. प्रश्नगत भूखण्ड पर यदि वर्ष-1940 अथवा 1947 में विपक्षीगण का स्वत्व एवं अधिकार था तब जमीन्दारी उन्मूलन के तुरंत बाद बिहार सरकार के सरिस्ता में विपक्षीगण अथवा उनके पूर्वज का नाम दर्ज होना चाहिए था, परन्तु ऐसा नहीं है। विपक्षीगण के द्वारा बिना किसी आधार के, बिना सक्षम आदेश के अवैध ढंग से अपनी जमाबंदियों बहुत वाद में कायम करायी गयी है। <p>सम्यक विचारोपरान्त में यह पाता हूँ कि प्रश्नगत भूखण्ड पर विपक्षीगण का कोई स्वत्व एवं अधिकार नहीं है। विपक्षीगण की जमाबंदियों बिना सक्षम आदेश के कायम की गयी है। अतः इस वाद के विपक्षीगण एवं अंतः क्षेपको की इन जमाबंदियों को अवैध मानते हुए रद्द करने का आदेश दिया जाता है।</p> <p>आदेश की प्रति अंचलाधिकारी, पालीगंज को भेजे लेखापित एवं संशोधित</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  (वजैन उद्दीन अन्सारी) अपर समाहर्ता, पटना </div> <div style="text-align: center;">  (वजैन उद्दीन अन्सारी) अपर समाहर्ता, पटना </div> </div>	